

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K

od 18. listopada 2023.

s ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u postupku radi naknadne diobe
Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA NAZOČNI:

Daniela Korlević, sudac

Dajana Jurković, zapisničar

Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:30 sati

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio:

- za razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, zamj. opun. Mirela Miculinić, odv. u Rijeci, u zamjenu za odv. u OD Buterin i Posavec, prema zamjeničkoj punomoći u spisu
- za razlučnog vjerovnika ZOLD d.o.o. u stečaju, Jurdani, Jušići 34, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za razlučnog vjerovnika Seada Lupčević, vl. obrta "INOX – S", Kastav, Spinčići 37/1, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za razlučnog vjerovnika Jelku Valentić nitko, dostava poziva uredno iskazana
- razlučni vjerovnik Pavao Valentić, Kastav, Ćikovići Novo naselje 125, osobno
- razlučni vjerovnik Draženka Veljačić, Kastav, Tometići 1C, osobno
- za razlučnog vjerovnika ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji, Dalmatinskih brigada 21, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, opun. Luka Marok, odv. u Zagrebu, punomoć u spisu
- za razlučnog vjerovnika Nikolu Gadža, Zagreb, Ružičnjak 4, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za razlučnog vjerovnika Alena Barišić, Lovran, Cesta Lovranska Draga 45H, opun. Dino Španjol Varenina, odv., punomoć prilaže u spis

Utvrđuje se da je sud zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, a prema pravomoćnom rješenju o prodaji od 21. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj navodi da je u posjedu procjemenog elaborata nekretnina iz veljače 2014.. Međutim, predlaže da se izvrši nova procjena tržišne vrijednosti svih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke.

S obzirom na to da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari jer su u posjedu trećih osoba (stanara), stečajni upravitelj predlaže da sud prilikom obilaska i pregleda nekretnina od strane ovlaštenog vještaka osigura asistenciju i pomoć policijskog djelatnika kako bi spriječio eventualna ometanja trećih osoba prilikom očevida ovlaštenog sudskog vještaka, a radi izrade procjemenog elaborata.

Zamj. opun. razlučnog Erste&Steiermarkische bank d.d. u spis prilaže procjemeni elaborat 293/23, 291/23 kojeg sačinio ovlašteni sudski vještak Franka Rončević Prgić iz rujna 2023.. Predlaže da sud utvrdi tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina prema priloženom procjemenom elaboratu.

Opun. razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. predlaže da sud utvrdi tržišnu vrijednost prema dostavljenom procjemenom elaboratu Erste&Steiermarkische bank d.d. iz rujna 2023. iz razlog ekonomičnosti i kako bi se smanjili troškovi.

Stečajna upraviteljica predlaže s obzirom na zaprimljeni procjemeni elaborat Erste&Steiermarkische bank d.d. za se izvrši revizija procjene po ovlaštenom sudskom vještaku te izvrši procjena tržišna procjena vrijednosti nekretnine koja nije obuhvaćena procjemenim elaboratom a odnosi se na k.č.br. 5770/2 u naravi zemljište ukupne površine 737 m2 upisna u z.k.ul. 926 k.o. Kastav.

Razlučni vjerovnici Draženka Veljačić, Pavao Valentić i Alen Barišić suglasni su s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin u kojem razlučni vjerovnik navodi da nije u mogućnosti pristupiti na ročište, a predlaže provođenje građevinskog vještačenja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina i poduzele daljnje radnje.

Sud donosi

r j e š e n j e

Izvršit će se revizija procjene nekretnina sadržanih u elaboratu iz rujna 2023. po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke kao i procjena tržišne

vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 5770/2 u naravi zemljište ukupne površine 737 m2 upisna u z.k.ul. 926 k.o. Kastav

Dovršeno u 10,00 sati

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnici